

Boligselskabet Domea Lunderskov-Kolding Afdeling 12256 Kolding-Christiansfeld

Til beboerne

Dato: 20. oktober 2021

Remisen, Almind, Gunnars Ager og Christiansfeld

Referat af afdelingens ordinære afdelingsmøde og første afdelingsmøde efter sammenlægning, som blev afholdt:

**Tirsdag den 12. oktober 2021 kl. 18.00 – 22.00
på Sct. Jørgens Gård, Kirkesalen, Hospitalsgade 4, 6000 Kolding.**

Dagsorden/referat:

0. Velkomst

Referat: Formand Allan Aistrup bød alle velkomne til mødet.

1. Valg af dirigent, stemmeudvalg og referent

Referat: Formand Allan Aistrup stillede Svend Overgaard i forslag, og han blev valgt til dirigent. Der blev nedsat et stemmeudvalg bestående af: Carsten Bo Laursen, Erik H. Andersen og Michael Herold.

2. Beretning fra den afgående afdelingsbestyrelse i afdeling 12255.

Referat: Formand Allan Aistrup fremlagde beretningen der vedhæftes referatet. Beretningen affødte en kommentar om at bestyrelsen skal sikre, at der løbene lægges referater m.m. ud på hjemmesiden. Formanden gjorde opmærksom på, at Corona i den grad havde påvirket mødeaktiviteten i bestyrelsen. Ligeledes har der grundet fraflytning ikke været en webredaktør i bestyrelsen, og det har derfor ikke kørt optimalt – dette vil der blive rettet op på.

3. Fremlæggelse af afdeling 12255's årsregnskab for 2020/2021 til orientering.

Referat: KC Michael Herold fremlagde årsregnskabet til orientering.

4. Fremlæggelse af afdeling 12256's budget for 2022/2023 til godkendelse. Samt godkendelse af drifts- og vedligeholdelsesplan for 2022 til 2042.

Referat: Budget herunder indeholdende D&V-planen blev fremlagt og godkendt med en huslejestigning på 1,23%.

5. Beslutning om valgmetode ved valg af formand

Referat: Afdelingsmødet besluttede at formanden skal vælges på afdelingsmødet.

6. Eventuelt valg af formand

Referat: Formand Allan Aistrup blev genvalgt uden modkandidater for 2 år.

7. Beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse

Referat: Afdelingsmødet besluttede at afdelingsbestyrelsens skulle udgøres af 7 medlemmer inklusive formanden.

8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Referat: Følgende kandidater meldte sig klar til at indgå i afdelingsbestyrelsen:

Carsten Bo Laursen, Henning Johannsen, Erik H. Andersen, Julie Skoubo, Else Christiansen, Vibeke Hansen og Berit Dianne Nørgaard.

Efter kampvalg blev følgende bestyrelsesmedlemmer valgt for 2 år:

Carsten Bo Laursen, Erik H. Andersen, Else Christiansen.

Følgende bestyrelsesmedlemmer blev valgt for 1 år:

Julie Skoubo, Vibeke Hansen og Berit Dianne Nørgaard.

9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Referat: Afdelingsmødet valgte Claus Pedersen som 1. suppleant og Bo Kragelund som 2. suppleant – begge for 1 år.

10. Beslutning om valgmetode ved valg af repræsentantskabsmedlem(-mer)

Referat: Afdelingsmødet besluttede, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet.

11. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(-mer)

Referat: Punktet udgik grundet beslutningen under pkt. 10.

12. Afdelingens regler

Referat: Carsten Bo Laursen orienterede om arbejdet med, at udfærdige nye udkast til afdelingens husorden mv., og om afdelingsmødets muligheder for at tilpasse reglerne i fremtiden.

13. Behandling af eventuelt indkomne forslag

a) Forslag om afdelingens tilslutning til ordningen "Hjælp til Huslejen og bekymring for en beboer" v/Sara Ishøj Langkjær fra domea.dk – se bilag.

Referat: Forslaget blev ikke vedtaget.

b) Forslag om sammenlægning med afdeling 12254 Teglgårdens ungdomsboliger.

Referat: Forslaget blev vedtaget – sammenlægningen sker rent teknisk ved regnskabs-skæring 1. april 2022.

c) Forslag om indførelse af en fællesordning for pudsning af vinduerne på ydersiden i lejemålene på Nørregade og Lindegade, Christiansfeld.

Referat: Forslaget blev ikke vedtaget. Afdelingsmødet besluttede, at man selv laver en ordning. Rengøring af vinduer i fællesarealer er indeholdt i afdelingens driftsbudget.

- d) Forslag om maling af lofter (udhæng) udvendig på Stagebjergvænget, Almind.**
Referat: Forslaget blev ikke vedtaget. Opgaven ligger i D&V-planen – der kigges på om den kan fremrykkes.
- e) Forslag om fællesordning for afrensning af kalk af vinduer på ydersiden hvert andet eller tredje år – ligeledes ved fælles altan på Ndr. Ringvej, Kolding.**
Referat: Forslaget blev ikke vedtaget. Denne opgave kigger bestyrelsen og driften på. Forslagsstiller var ikke til stede.
- f) Forslag om rengøring af vægge, døre, gulve og paneler ved indgang samt trapper og elevator, på Ndr. Ringvej, Kolding.**
Referat: Forslaget blev ikke vedtaget. Rengøringsbudgettet er øget generelt, så det forventes, at opgaven vil kunne rummes i budgettet. Forslagsstiller var ikke til stede.
- g) Forslag om tømning af postkasser for de lejligheder der står tomme, Ndr. Ringvej, Kolding.**
Referat: Forslaget blev ikke vedtaget. Ejendomsfunktionæren sikrer, at fraflyttede postkasser tømmes – problemet er derfor, at de overfyldte postkasser skyldes beboere, der ikke sikrer tømning af egen postkasse. Forslagsstiller var ikke til stede.
- h) Forslag om fjernelse af skraldespande ved indgange på Ndr. Ringvej, Kolding.**
Referat: Forslaget blev ikke vedtaget. Dette kan ikke anbefales, men bestyrelsen og driften kigger på det. Forslagsstiller var ikke til stede.
- i) Forslag om at etablere cykelskure, der hvor cyklerne står med metalgitter eller konstruktion, på Ndr. Ringvej, Kolding.**
Referat: Forslaget blev ikke vedtaget. Dette kigger bestyrelsen på. Forslagsstiller var ikke til stede.
- j) Forslag om montering af metal dør ved indgangen af parkeringshuset, Ndr. Ringvej, Kolding.**
Referat: Forslaget blev ikke vedtaget. Forslagsstiller var ikke til stede.
- k) Forslag om opsætning af kamera og bom ved indkørslen, på grund af tyveri af cykler og bildæk, Ndr. Ringvej, Kolding.**
Referat: Forslaget blev ikke vedtaget. Forslagsstiller var ikke til stede.
- l) Forslag til en løsning for afskærmning for blade ved indgangspartierne, Ndr. Ringvej Kolding.**
Referat: Forslaget blev ikke vedtaget. Bestyrelsen kigger på udfordringen.
- m) Forslag om etablering af en automatisk hoveddør ved parkeringspladsen i opgang D, magen til den, der er etableret i opgang C, Ndr. Ringvej, Kolding.**
Referat: Forslaget blev ikke vedtaget. Den dør der er opsat i opgang C er betalt og driftestes af Kolding Kommune. Forslagsstiller var ikke til stede.
- n) Forslag om etablering af en legeplads til beboernes børn, Ndr. Ringvej, Kolding.**
Referat: Forslaget blev ikke vedtaget. Forslaget havde været oppe tidligere, da der var budget til det i byggesagen, men beboerne ønskede den ikke etableret, og nu er pengene anvendt andre steder i byggeriet. Forslagsstiller var ikke til stede.
- o) Forslag om, at muligheden for etablering af lydabsorberende hegn ud mod Ndr. Ringvej undersøges nærmere og prissættes, Ndr. Ringvej, Kolding.**
Referat: Forslaget blev ikke vedtaget. Bestyrelsen kigger på udfordringerne.
- p) Forslag om, fugleskræmsel på taget, Ndr. Ringvej, Kolding.**
Referat: Forslaget blev ikke vedtaget. Driften kigger på opgaven, da der er et tilsvarende problem på Teglgårdens Ungdomsboliger, og omkostningerne ved indkøb og opsætning er minimale.
- q) Forslag om, opsætning af stakit på Stagebjergvænget, Almind.**
Referat: Forslaget blev ikke vedtaget. Der vil kunne opsættes stakit ved henvendelse til Domea Servicecenter Syd i Rødekre. Forslagsstiller var ikke til stede.

- r) **Forslag om, fællesordning for pudsning af vinduer på Gunnars Ager, Dalby.**
Referat: Forslaget blev ikke vedtaget. Forslagsstiller var ikke til stede.
- s) **Forslag om, opsætning af fodboldmål på fælles areal, Gunnars Ager, Dalby.**
Referat: Forslaget blev ikke vedtaget. Forslagsstiller var ikke til stede.

14. Eventuelt

Referat: God debat om de mange fremsatte forslag.

Ved udsendelse af dagsordenen til dette møde blev der tillige udsendt en vejledning om, hvorledes man udarbejder og motiverer forslag til afdelingsmøder – dette appelleres der meget til, at man læser og orienterer sig i inden man fremsender et forslag til et kommende afdelingsmøde.

Åbningstider i Servicecenter Syd kigger bestyrelsen bag Servicecenteret på når de mødes i november 2021.

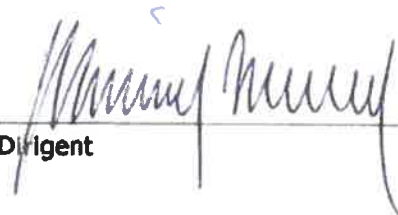
Mange lejligheder er meget udfordret omkring Skægkræ – dette er en opgave der skal indmeldes til Servicecenter Syd – kemisk bekæmpelse er desværre en nødvendighed.

Der blev påpeget problemer med at bruge Beboerservice App´en – disse udfordringer må man ligeledes melde ind til Servicecenter Syd.

Hvornår kommer de sidste ting på plads vedrørende byggeriet i Christiansfeld – dette afhænger af byggeregnskabet.

Etablering af en ny affaldsø i Almind ligger i D&V-planen budget 2022/2023.

Kolding, den 25. okt. 2021



Dirigent



Formand